



Grundflächen (der Wohnfläche). Whg.: 4.02

Raumname	Berechnete Fläche (NRF)
Bad 1	4,11 m ²
Bad 2	7,18 m ²
Raum 1	7,56 m ²
Raum 2	11,58 m ²
Raum 3	49,46 m ²
Raum 4	16,44 m ²
Raum 5	5,16 m ²
Raum 6	27,35 m ²
Terrasse-1	24,55 m ²
Terrasse-2	21,13 m ²
Grundfläche gesamt	174,52 m²

Vermietungspläne durch:

BOGE JOHANNSEN ARCHITEKTEN BDA
Gertigstraße 12-14 · 22303 Hamburg

Vermieter:

Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO · 20355 Hamburg



vertreten durch:

Sierra Germany GmbH
Hamborner Straße 53



Berechnungsgrundlage: Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Bei den betrachteten Flächen der Wohnung gibt es keine Dachschrägenanteile, so dass bei allen Räumen eine Regelhöhe > 1,50m vorliegt und die Flächen voll der Grundfläche hinzugerechnet werden (§3 Abs. 3 WoFIV). Die Balkonfläche wird gemäß §4 Nr.4 WoFIV zu 50% der Grundfläche zugerechnet.

Mietbereich:

4.OG-4.02

Stand:
01.09.2023

Maßstab:
1:100

Blattformat
DIN A3