



Berechnungsgrundlage: Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt: Mercado
 Ebene: 6. Obergeschoss, Große Rainstraße 84
 Wohnung: 12

HINWEIS: - bei den betrachteten Flächen der Wohnung 12 gibt es keine Dachsrägenanteile, so dass bei allen Räumen eine Regelhöhe > 1,50 m vorliegt und die Flächen voll der Grundfläche hinzugerechnet werden (§3 Abs. 3 WoFIV)
 - Der Abstellraum liegt innerhalb der Wohnung und wird daher der Grundfläche zugeordnet (§2 WoFIV)
 - Die Balkonfläche wird gemäß §4 Nr.4 WoFIV zu 50% der Grundfläche zugerechnet.

Grundflächen (der Wohnfläche)	
Bad	9,83
Küche	5,05
Abstell	0,56
Wohnen	31,10
Flur	5,32
Schlafen	21,03
Abstell	4,31
Dachterrasse (50% von 14,07)	7,04
Dachterrasse (50% von 11,30)	5,65
Grundfläche gesamt	89,89

Wohnfläche WHG. 12 **89,89**

Center Grosse Rainstraße 84	Blattformat DIN A4	Stand 13.05.2015	
Ebene / Wohnung 6. Obergeschoss - Whg. 12	Maßstab 1:100		