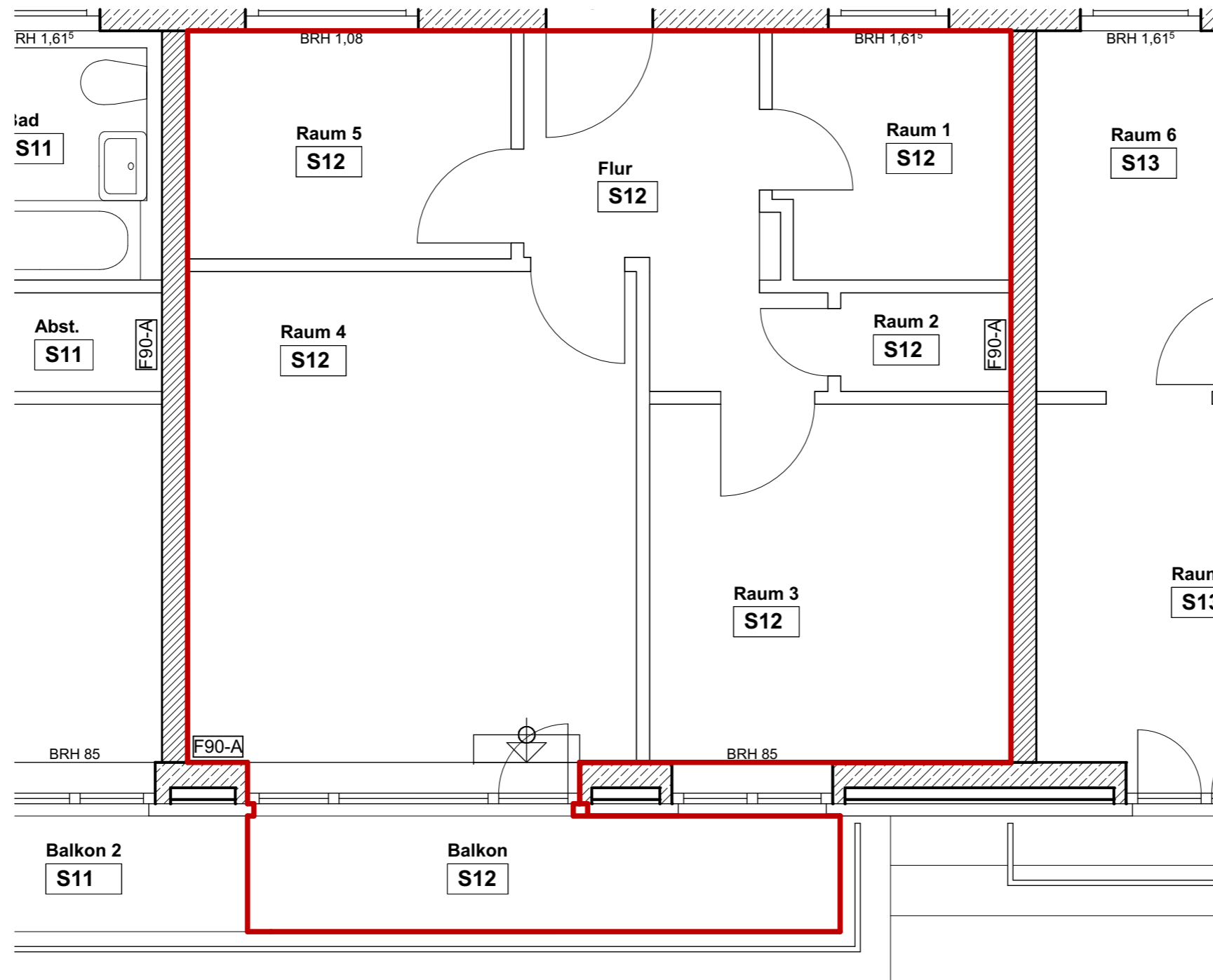


Wohnung S12



Ottenser Hauptstraße 12

Vermietungspläne durch:

BOGE JOHANNSEN ARCHITEKTEN BDA
Gertigstraße 12-14 · 22303 Hamburg

Vermieter:

Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO · 20355 Hamburg

vertreten durch:

Sierra Germany GmbH
Hamborner Straße 53



· 40472 Düsseldorf

Berechnungsgrundlage: Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Bei den betrachteten Flächen der Wohnung gibt es keine Dachschrägenanteile, so dass bei allen Räumen eine Regelhöhe > 1,50m vorliegt und die Flächen voll der Grundfläche hinzugerechnet werden (§3 Abs. 3 WoFIV). Die Balkonfläche wird gemäß §4 Nr.4 WoFIV zu 50% der Grundfläche zugerechnet.

Mietbereich:

Wohnung S12 / 4.OG

Stand:
13.01.2026

Maßstab:
1:50

Blattformat
DIN A3